

Ortsgemeinde Albig						
Dorfentwicklungsplan - Maßnahmenkatalog						
Oberziel 1						* öffentliche Baumaßnahme
ORTE der KOMMUNIKATION						° private Baumaßnahme
				vorgeschlagene Priorität		Stand: 10.11.2011 23.°Uhr
LFD Nr.	Vorgeschlagene Maßnahmen	1	2	3		Bemerkung
	Ziele: <ul style="list-style-type: none"> • Begegnung im Straßenraum und auf Plätzen fördern • Einladung zum Verweilen • Erhöhung des Tourismuspotentials • Überwindung der Trennung auf Grund der Bahnlinie 					
	Sitzbänke					
I. 01	Aufstellungskonzept für Sitzbänke, Rücksprache mit den angrenzenden Bewohnern	*				
I. 02	Neue Bänke auf Spielplätze	*				
I. 03	Albig Ost Steinbänke aufstellen (kann man nicht verbrennen)			*		
	Neugestaltung der Plätze					
I. 04	Funktionskonzept <ul style="list-style-type: none"> ○ Barrierearme Gestaltung / jugendgerecht ○ Beruhigung / Abgrenzung / Mischnutzung 	* *				
I. 05	Dorfplatz <ul style="list-style-type: none"> ○ Parkplatz oder PKW-freie Zone ○ Half-Pipe 		* *			
I. 06	Dorfplatz – Wasser soll wieder fließen		*			
I. 07	An der Weed		*			
I. 08	Dorfbrunnen an der Weed Frosch, der aus dem Wasser kommt – (Skulptur) Mülleimer bemalen, Wasserhähne erneuern Name des Brunnens auf einem Schild Tisch und Stühle Futterspender für Vögel					
I. 09	Kreuzung Neugasse / Langgasse / Goldbachstraße			*		
I. 10	Im Deutschen Hof			*		



Ortsgemeinde Albig						
Dorfentwicklungsplan - Maßnahmenkatalog						
Oberziel 1						* öffentliche Baumaßnahme
ORTE der KOMMUNIKATION						° private Baumaßnahme
					vorgeschlagene Priorität	Stand: 10.11.2011 23.°Uhr
LFD Nr.	Vorgeschlagene Maßnahmen	1	2	3		Bemerkung
I. 11	Straußwirtschaft am Tennisheim / Frühschoppen	*				
I. 12	Boule – Spielfeld am Bahnhof					realisiert
I. 13	Sumborn soll aufgewertet und einbezogen werden		*			
I. 14	Villa rustica soll einbezogen werden		*			
Spielplätze						
I. 15	Spielplätze mehr pflegen z. B. Hakenkreuz auf TT.-Platte entfernen	*				erledigt
I. 16	Grünfläche Leimenkaute mit Naturspielplatz anlegen	*				
I. 17	neue Spielgeräte, Schaukel, spannendere Rutsche, neuer Sand, Sand zu dreckig, Wiese, neue Bänke		*			
Grünflächen						
I. 18	Grünfläche "Alten Brunnen" wird in Zukunft entfallen o Schrebergärten aufwerten o Tradition Nikolaustreffen soll erhalten bleiben	*	*			
I. 19	Jugendplatz	*				
I. 20	Unbenutzte Grünfläche "Abenteuerland" als Jugend- platz aufwerten Grillplatz, Minigolf, Seilbahn, Half-Pipe, Graffitiwand					
I. 21	Neugestaltung Gemeindezentrum o u. a. Beleuchtung	*	*			
I. 22	Sonnenliegen			*		
Weiteres						
I. 23	Schloss Hammerstein Quelle wieder öffnen und Mülleimer säubern	*				
I. 24	Albig Ost Tafeln erneuern, Müll entsorgen		*			
I. 25	Bushaltestellen erneuern		*			
I. 26	Barrierefreie Gestaltung der Bürgersteige	*				



Ortsgemeinde Albig						
Dorfentwicklungsplan - Maßnahmenkatalog						
Oberziel 1						* öffentliche Baumaßnahme
ORTE der KOMMUNIKATION						° private Baumaßnahme
					vorgeschlagene Priorität	Stand: 10.11.2011 23.°Uhr
LFD Nr.	Vorgeschlagene Maßnahmen	1	2	3		Bemerkung
I. 27	Barrierefreie Gestaltung der Zugänge öffentlicher Einrichtungen <ul style="list-style-type: none"> • Kirche • Sporthalle • Sportheim 	*				
I. 28	Turnhalle – Beschattung z. B. Vorhänge für die Fenster	*				
I. 29	Turnhalle – Behandlung der Hallenbodenoberfläche, sodass ungefährdet geturnt werden kann.	*				



Ortsgemeinde Albige						
Dorfentwicklungsplan - Maßnahmenkatalog						
Oberziel 2						* öffentliche Baumaßnahme
GENERATIONSÜBERGREIFENDE AKTIVITÄTEN						° private Baumaßnahme
					vorgeschlagene Priorität	Stand: 10.11.2011
LFD Nr.	Vorgeschlagene Maßnahmen	1	2	3		Bemerkung
	Ziele: <ul style="list-style-type: none"> • Jung-Alt-Beziehung fördern • Junge Familien unterstützen • Gemeinschaftsprojekte entwickeln • Teilnahme aller am Dorfleben, auch im hohen Alter • Wohn- und Lebensqualität aufwerten 					
	Bürgerdienste					
II. 01	Besuchs- / Lesedienst - Kooperation u. a. mit der Evangelischen Kirche - Kooperation mit der Verbandsgemeinde	*				
II. 02	Krankenhausbesuchsdienst unterstützen und erweitern	*				
II. 03	Nachfrage untersuchen	*				
	Bereitstellung von Räumlichkeiten					
II. 04	Anlaufstelle für Bürgerdienste	*				
II. 05	Treffpunkt bzw. Anlaufpunkt für Informationen Internet-Café, Straußwirtschaft	*				
II. 06	Räumlichkeiten, wie Sportheim, Tennisheim oder Schule könnten als Standort eines Alterstreffs fungieren. Dort sollten ebenfalls generationsübergreifend Aktivitäten –für Kinder, Jugendliche und Ältere- organisiert und angeboten werden	*	*			
II. 07	Jugendraum			*		
II. 08	Scheune – für Theater- und Musikvorführungen im kleineren Rahmen			*		
II. 09	Heimatmuseum			*		



BULTEL
Architekt

Ortsgemeinde Albig						
Dorfentwicklungsplan - Maßnahmenkatalog						
Oberziel 2						* öffentliche Baumaßnahme
GENERATIONSÜBERGREIFENDE AKTIVITÄTEN						° private Baumaßnahme
					vorgeschlagene Priorität	Stand: 10.11.2011
LFD Nr.	Vorgeschlagene Maßnahmen	1	2	3		Bemerkung
	Jugendförderung					
II. 10	Würdigung der Jugend	*				
II. 11	Jugend an Albig binden	*				
II. 12	Plattform für Kommunikation			*		
II. 13	Beteiligungsprojekte	*				
II. 14	Jugendseite auf der Homepage der Gemeinde		*			
	Fortbildung					
II. 15	Regelmäßige Kursangebote z. B. Internetkurs		*			
II. 16	Startseminar für Projektgruppen		*			
	Gründung eines Heimatvereins					
II. 17	<ul style="list-style-type: none"> ○ Historische Erzählstunde ○ Albig damals ○ Ortschronik 			*		aktiviert aktiviert fortsetzen
	Miteinander / Integration					
II. 18	<ul style="list-style-type: none"> - Beteiligung aller Albiger, u. a. auch der ausländischen Bürger –innen, am Dorfleben - Teilnahme der Albiger an Veranstaltungen der ausländischen Bürger –innen 	*				
II. 19	Begrüßungspaket an Neubürger <ul style="list-style-type: none"> ○ Infoblätter über die Gemeinde ○ Begrüßungsrallye 					realisiert
II. 20	Ortsrundgang - Führung					realisiert
II. 21	Mitwirken der Seniorengruppe bei der Realisierung von Angeboten für Jugendliche	*				
II. 22	Gemeinsame Unternehmungen von Senioren	*				
II. 23	Öffentliche Veranstaltungen, mehr unter Heranziehung von Straßen und Höfen			*		



Ortsgemeinde Albig						
Dorfentwicklungsplan - Maßnahmenkatalog						
Oberziel 2						* öffentliche Baumaßnahme ° private Baumaßnahme
GENERATIONSÜBERGREIFENDE AKTIVITÄTEN						
					vorgeschlagene Priorität	Stand: 10.11.2011
LFD Nr.	Vorgeschlagene Maßnahmen	1	2	3		Bemerkung
II. 24	Mund-zu-Mund-Propaganda	*				
II. 25	Image –Broschüre, Internetseite					realisiert
II. 26	Informationstafel erneuern, Schwarzes Brett für AG's		*			
II. 27	Kooperation / Vernetzung mit anderen Gemeinden	*				
II. 28	Vereinsring – Kulturausschuss <ul style="list-style-type: none"> • Sich auf wenige typische Ereignisse konzentrieren • Überprüfen, ob tatsächlich die angedachten Zielgruppen angesprochen werden 	* * *				



Ortsgemeinde Albig						
Dorfentwicklungsplan - Maßnahmenkatalog						
Oberziel 3						* öffentliche Baumaßnahme
HARMONISCHES ORTSBILD						° private Baumaßnahme
				vorgeschlagene Priorität		Stand: 10.11.2011 23.ºº Uhr
LFD Nr.	Vorgeschlagene Maßnahmen	1	2	3		Bemerkung
	Ziele: <ul style="list-style-type: none"> • Schutz der prägenden Bausubstanz und Strukturen • Raum für qualitätsvolle neue Bausubstanz • Stärkung der Identität 					
	Neugestaltung der Ortseingangssituationen					
III. 01	An der B 271		*			
III. 02	Spiesheimer Chaussée <ul style="list-style-type: none"> ○ Verlegung Sammelcontainer Kontrolle über überfüllte Container ○ Vorplatz und Gebäude Sportheim 		*			
III. 03						
III. 04	Dorfrandeingrünung					
III. 05	Bereich hinter der Hundskopfstraße			*		
III. 06	Bereich hinter der Goldbachstraße			*		
III. 07	Bauwagen "Hinter Bangert"			*		
III. 08	Grünschnitt am Brückelchen					erledigt
	Schutz ortsbildprägender Elemente					
III. 09	Schutz der Dorfstruktur	*				
III. 10	Schutz der geschlossenen Raumkante	*				
III. 11	Schutz der erhaltenswerten Bebauung	*				
III. 12	Schutz des Ensembles am Hewwel	*				
III. 13	Schutz der Dorfmauer / Schloßmauer	*				
III. 14	Schutz der Gartenmauern innerörtlich	*				
III. 15	Schutz der Sichtbeziehung Hintergasse (Reilchen) / Kirche	*				
III. 16	Schutz der Sichtbeziehung ÖG Leimenkaut / ehem. Ziegelei	*				



Ortsgemeinde Albig						
Dorfentwicklungsplan - Maßnahmenkatalog						
Oberziel 3						* öffentliche Baumaßnahme
HARMONISCHES ORTSBILD						° private Baumaßnahme
				vorgeschlagene Priorität		Stand: 10.11.2011 23.00 Uhr
LFD Nr.	Vorgeschlagene Maßnahmen	1	2	3		Bemerkung
	Planerische Mittel					
III. 17	Fibel	*				
III. 18	Erhaltungssatzung		*			
III. 19	Gestaltungssatzung		*			
III. 20	Bebauungspläne		*			
III. 21	Bauherrenberatung / -abstimmung vor konkreter Planung / Bauvoranfrage	*				
III. 22	Fassaden verschönern – alte Geschäfte		*			
III. 23	Sanierungsgebiet – Kellergasse ?			*		
III. 24	Straßengestaltung - Goldbachstraße		*			
III. 25	Abbau von Schildern im Straßenraum		*			
III. 26	Neugestaltung Gemeindezentrum		*			
III. 27	Planerische Sicherung der Grünflächen entlang des ehem. Dorfgrabens		*			
III. 28	Rundweg am Dorfgraben ergänzen			*		
III. 29	Neugestaltung Friedhof		*			
III. 30	Gestaltung der Grünfläche Leimenkaut <ul style="list-style-type: none"> • Natur-Kinderspielplatz • Bachlauf 	*	*	*		
III. 31	Gestaltung des Heimersheimer Baches am Tennisheim → zu steil für Kinder		*			
III. 32	Boule-Spielfeld am Bahnhof					nahezu realisiert
III. 33	Schlaglöcher in den Straßen beseitigen					realisiert
III. 34	Stromkästen bemalen			*		
III. 35	Bushaltestellen verschönern		*			
III. 36	Keine Kaugummiautomaten oder diese mit neuen Süßigkeiten auffüllen		*			
III. 37	Umnutzung und neue Farbgestaltung des Wasserhauses			*		



Ortsgemeinde Albig						
Dorfentwicklungsplan - Maßnahmenkatalog						
Oberziel 3						* öffentliche Baumaßnahme
HARMONISCHES ORTSBILD						° private Baumaßnahme
					vorgeschlagene Priorität	Stand: 10.11.2011 23.°° Uhr
LFD Nr.	Vorgeschlagene Maßnahmen	1	2	3		Bemerkung
III. 38	Schild am Wasserhaus verlegen		*			
III. 39	Lagerplatz hinter Aussiedlerhof Dalibor			*		
III. 40	Bäume innerhalb der Gemarkung pflanzen			*		
III. 41	Öko-Konto	*				
III. 42	Neupflanzung oder Erhaltung von Obstbäumen		*			
III. 43	Baumpatenschaft		*			
III. 44	Rückbaumaßnahme Raiffeisengebäude/Gelände am Bahnhof - Sanierungsgebiet ? Planerisch Realisierung (siehe auch IV.17)	*				
			*			



Ortsgemeinde Albigo						
Dorfentwicklungsplan - Maßnahmenkatalog						
Oberziel 4						* öffentliche Baumaßnahme
ATTRAKTIVES WOHNEN						° private Baumaßnahme
					vorgeschlagene Priorität	Stand: 10.11.2011
LFD Nr.	Vorgeschlagene Maßnahmen	1	2	3		Bemerkung
	Ziele: <ul style="list-style-type: none"> • Neue Wohnformen • Familien- und altersgerechtes Wohnen • Erhaltung der Versorgung und der Infrastruktur 					
	Neue Wohnformen					
IV. 01	Kleinwohnungen für Singles oder Studenten		*			
IV. 02	Kleinwohnungen für Alleinerziehende		*			
IV. 03	Wohnungen für ältere Ehepaare		*			
IV. 04	Mehrgenerationenhaus	*				
IV. 05	Betreute Wohngemeinschaft		*			
IV. 06	Workshop Wohnraum 50+ und Förderprogramme	*				
IV. 07	Unterstützung von Pilotprojekten	*				
IV. 08	Baulücken schließen	*				
IV. 09	Private Umnutzung leerstehender Bausubstanz	*				
IV. 10	Liste leer stehender (Wohn-)Gebäude in der Gemeindeverwaltung zur Ansicht für Kaufinteressierte			*		
IV. 11	Bauleitplanung nach Bedarf Baulücken verhindern – Vorhaltung = Kosten Vor Ausweisung von Bauland – Gemeinde als Eigentümer			*		
IV. 12	Broschüre mit Förderprogrammen		*			
	Sicherung der Nahversorgung					
IV. 13	Unterstützung der bestehenden Geschäfte	*				
IV. 14	Neugestaltung des öffentlichen Raumes vor den Geschäften		*			
IV. 15	Kleiner Markt mit Selbsterzeugern und mobilen Lebensmittelanbietern		*			



Ortsgemeinde Albig						
Dorfentwicklungsplan - Maßnahmenkatalog						
Oberziel 4						* öffentliche Baumaßnahme
ATTRAKTIVES WOHNEN						° private Baumaßnahme
					vorgeschlagene Priorität	Stand: 10.11.2011
LFD Nr.	Vorgeschlagene Maßnahmen	1	2	3		Bemerkung
IV. 16	Gestaltung Brunnengasse (Ortsmittelpunkt) Leerstand - Nutzungsalternative		*			
IV. 17	Fläche für kleineres Einzelhandelsgeschäft am ehem. Silo (Bahnhof)			*		
Sicherung der Infrastruktur						
IV. 18	Kindergarten, Kinderhort	*				
IV. 19	Schule	*				
IV. 20	o Mehr Klettergerüste, große und kleine Stange, Trampolin, Schaukel, Rutsche					
IV. 21	o Tiere					
IV. 22	o Toiletten, kaputte Sachen reparieren, Müll entsorgen, zerbrochene Scheibe an Tür reparieren, Sportgeräte-vor allem Hochsprungstange erneuern					
IV. 23	o Bäume (selbst anpflanzen, Rindenmulch statt Asphalt, mehr Grünflächen)					
IV. 24	Arzt –Pflegeeinrichtung Ambulanter Pflegedienst	*				
IV. 25	Beschilderung Gewerbe, Weingüter usw.		*			
IV. 26	Bahnverbindung verbessern o Anschluss an "Schnelle Linie" o S-Bahn			*		
IV. 27	Busverbindung nach Flonheim, Bechtolsheim, Spiesheim, Stein-Bockenheim verbessern			*		
Erschließung / Verkehr						
IV. 28	Wendehammer im Vogelgesang		*			
IV. 29	Bereich Bachgasse / Zwerchgasse		*			
IV. 30	Parken im eigenen Hof	*				
IV. 31	Verkehrsberuhigung mit Fahrbahnschwellen, wie in der Bahnhofstraße			*		
IV. 32	Verkehrsberuhigung - Einbahnstraße			*		
IV. 33	Verkehrsberuhigung - Bahnunterführung			*		



Ortsgemeinde Albig						
Dorfentwicklungsplan - Maßnahmenkatalog						
Oberziel 4						* öffentliche Baumaßnahme
ATTRAKTIVES WOHNEN						° private Baumaßnahme
					vorgeschlagene Priorität	Stand: 10.11.2011
LFD Nr.	Vorgeschlagene Maßnahmen	1	2	3		Bemerkung
IV. 34	Parken nur auf einer Straßenseite – Neugasse	*				
IV. 35	Promilleweg ohne Autos - Skaten	*				
IV. 36	Öffentliche Parkplätze – Parkprobleme <ul style="list-style-type: none"> • Langgasse • Brunnengasse • Neugasse • Am Heidenpfad 	*				
IV. 37	Breitere Bürgersteige			*		
IV. 38	Reilchen am Bahnhof – mit Laterne und Hundestation ausstatten	*				
IV. 39	Fußwegebeziehungen <ul style="list-style-type: none"> ○ Reilchen aufwerten ○ Tafeln über interessante Gebäude 			*		teilweise realisiert
IV. 40	Radwegebeziehungen		*			
IV. 41	Weinwanderweg					nahezu abgeschlossen
IV. 42	Beschilderung (Nordic) Walking-Strecke		*			
	Weiteres					
IV. 43	Regelmäßige und überschaubare Öffnungen der Weingüter		*			
IV. 44	Pensionen und Fremdenzimmer		*			
IV. 45	Lärmschutz Autobahn			*		



Ortsgemeinde Albig						
Dorfentwicklungsplan - Maßnahmenkatalog						
Oberziel 5						* öffentliche Baumaßnahme
AUFWERTUNG DES SPORTAREALS						° private Baumaßnahme
					vorgeschlagene Priorität	Stand: 10.11.2011
LFD Nr.	Vorgeschlagene Maßnahmen	1	2	3		Bemerkung
	Ziele: <ul style="list-style-type: none"> • Förderung der generationsübergreifenden Kommunikation und der Dorfgemeinschaft • Würdigung der Jugend • Bindung der Jugend an Albig • Attraktiver Ortseingang 					
	Konzept					
V. 01	Nutzungs- Gestaltungskonzept mit Raum für gesellschaftliche Aktivitäten herstellen	*				
V. 02	Jugendtreff – Überdachung	*				
V. 03	Platz verkleinern und erneuern			*		
V. 04	Graffitiwand		*			
V. 05	Neues Absprungbrett, neue Anlaufbahn, neue Sprunganlage					
V. 06	Grill erneuern					
V. 07	Minigolf					
V. 08	Beachvolleyball					
V. 09	Nutzungserweiterung des Tennisheims <ul style="list-style-type: none"> ○ Straußwirtschaft / Frührschoppen ○ Bürgertreff (übergangsmäßig) ○ Anlaufstelle für Bürgerdienst (übergangsmäßig) 	*				
V. 10	1. Mannschaft als gesellschaftliches Ereignis / Kommunikation		*			
V. 11	Sportlerheim durch Unterstützung von Jugend renovieren	*				



Ortsgemeinde Albig						
Dorfentwicklungsplan - Maßnahmenkatalog						
Oberziel 5						* öffentliche Baumaßnahme
AUFWERTUNG DES SPORTAREALS						° private Baumaßnahme
					vorgeschlagene Priorität	Stand: 10.11.2011
LFD Nr.	Vorgeschlagene Maßnahmen	1	2	3		Bemerkung
	Sportplatz					
V. 12	Kunstrasen oder Rasenplatz		*			
V. 13	○ auch für Turnveranstaltungen					
V. 14	○ auch für Familientag					
V. 15	Zaun am Spielfeld erhöhen		*			
V. 16	Überdachung über Platz - Gitter, damit Ball einfacher zu holen ist - Fahnen an Ecken - Geländer abbauen/erneuern – Anzeigentafel - Tribüne für Zuschauer - Zaun verbessern			*		
V. 17	Unparteiischer Schiri, Moderator			*		
V. 18	Zaun zur Straße entfernen		*			
	Weiteres					
V. 19	Tennisangebote bekannt machen	*				
V. 20	Sportangebot für Ältere	*				



Ortsgemeinde Albig							
Dorfentwicklungsplan - Maßnahmenkatalog							
Oberziel 6						* öffentliche Baumaßnahme ° private Baumaßnahme	
SIGNY L'ABBAYE							
					vorgeschlagene Priorität		Stand: 10.11.2011
LFD Nr.	Vorgeschlagene Maßnahme Erläuterung	1	2	3		Bemerkung	
	Ziele: <ul style="list-style-type: none"> • Partnerschaft auf breiterer Basis stellen • Sprachhürden überwinden 						
VI. 01	Breitere Präsenz in der Öffentlichkeit	*					
VI. 02	Beteiligung der Jugend über Vereine	*					
VI. 03	Weitere Gastfamilien	*					
VI. 04	Sporthalle als Unterbringungsmöglichkeit für Jugendliche		*				
VI. 05	Angebot – Französisch für Anfänger		*				

